

**Первое
внимание —
землянике**



СТР. 2

**Ранняя
посадка
картофеля**



СТР. 5

**Роскошная
гортензия**



СТР. 6

**В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ,
КОТОРЫЙ ПОСТУПИТ
В ПРОДАЖУ 4 МАЯ**

- ✿ Вишенка к черешенке
- ✿ Салат открывает сезон
- ✿ Спасай крыжовник и смородину

ВАШИ СОТКОК

**ГАЗЕТА ДЛЯ
ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ**

**АПРЕЛЬ
№ 8 • 2011**

Выходит 2 раза в месяц

САДОВОДЫ РОССИИ, НАДЕЕМСЯ ТОЛЬКО НА СЕБЯ!

Наступила весна, но не всех садоводов она порадовала. Вот уже который год садоводческие товарищества в нашей стране живут «как на фронте».

Количество проблем увеличивается в геометрической прогрессии, а все попытки «помочь» садоводам со стороны чиновников и депутатов приводят к появлению новых трудностей! Остановлю свое внимание на тех, которые появились в последнее время.



Андрей ТУМАНОВ,
председатель Межрегиональной общественной организации «Московский союз садоводов», главный редактор газеты «Ваши 6 соток»

В конце прошлого года многие садоводы, получившие квитанции на уплату земельного налога, были удивлены и раздосадованы. Он увеличился в пять, десять, а в некоторых местах в 15 раз! Такого в нашей стране не бывало со времен гиперинфляции. Чиновники объяснили просто – пересмотрена кадастровая стоимость земли. Раньше она была символической, а вот теперь приблизилась к рыночной. Давайте разберемся.

НАЛОГИ НАШИ

Вообще, любой налог воспринимается нашими гражданами как несправедливый. Но случай с садоводами – это апофеоз несправедливости. В России исторически садовые участки давались на землях «нарушенных, непригодных для ведения сельского хозяйства». За десятилетия тяжелейшего труда садоводы «подняли» эти земли: превратили бывшие свалки, песчаные карьеры и торфоразработки в цветущие сады с рукотворным черноземом! А в это время наша страна из-за отсутствия хоть сколько-нибудь здравомыслящей политики в области земельных отношений потеряла десятки миллионов пахотных земель! Практически во всех цивилизованных странах человек, купивший или взявший в аренду умирающую землю и начавший ее возрождать, получает от государства дотации! У нас же получилось так: чем лучше садовод работал на своей земле, чем больше вкладывал в инфраструктуру товарищества и благоустраивал территорию... тем выше оценили его собственность и, соответственно, подняли налог! Теперь о том, как бороться. Если садоводческое товарищество дружное и может нанять юриста, рекомендую оспорить кадастровую стоимость через суд. Оценка проводилась настолько топорно и, что называется, с потолка, что большинство судов садоводы довольно легко выигрывают. Еще легче изменить ставку

земельного налога. Как исчисляется земельный налог? Кадастровую стоимость земли умножают на размер участка и на ставку земельного налога. В Налоговом кодексе сказано, что ставка не должна превышать 0,3%. То есть ее можно снизить вплоть до нуля! Устанавливают ставку местные депутаты (большинство которых от «главной партии»). После повышения кадастровой стоимости земли они попросту «забыли» отрегулировать налог, снизив ставку. И в большинстве регионов страны для садоводов она так и осталась наивысшей! Скоро выборы, а, как известно, в этот период депутаты даже иногда начинают прислушиваться к гласу народа. Знаю много регионов, где садоводы популярно объяснили местным депутатам, что, если ставка земельного налога не будет немедленно снижена, в районе начнется повсеместная агитация и противодействие «главной партии». Что бы вы думали? В большинстве районов помогло: ставки были снижены и налог стал в несколько раз меньше.

РЕЙДЕРЫ НАСТУПАЮТ

За последний год по садоводческим товариществам прокатилась волна рейдерства. Присвоив предприятия и крестьянские земельные паи, рейдеры обратили теперь внимание и на нас. Что у нас есть ценного? Во-первых, земли общего пользования (в некоторых местах, особенно вблизи городов, земля может стоить много тысяч долларов за сотку!), во-вторых, имущество общего пользования. Увы, нынешнее дырявое законодательство легко позволяет присвоить наше нехитрое богатство совершенно посторонним людям. Есть примеры, когда мошенники регистрировали «альтернативное» садоводческое товарищество и становились его учредителями. Причем по нынешним законам такую операцию могут повернуть люди, не то что не являющиеся членами вашего товарищества,

но вообще никакого отношения к нему не имеющие! После чего при помощи опытных юристов вся земля и общее имущество оформляется на «новых хозяев». Что будет дальше, легко предположить. Все наше имущество нам и попытаются сдать в аренду! Ведь куда мы денемся без дорог, трансформатора и водопровода.

Чтобы не оказаться в перспективе в роли крепостного, нужно в принципе не так много. Если в вашем районе земля достаточно дорогая, кроме сторожа придется нанимать (хотя бы на полставки) юриста. Всегда ходить на собрания садоводческого товарищества! Помните, если вы туда не ходите (времени нет, не хочется портить нервы), рано или поздно вы окажетесь жертвами рейдеров. По собственной практике знаю: дружные товарищества, не погрязшие в мелких конфликтах, рейдеры и всевозможные жулики обходят стороной!

ЗАКОНЫ И ПРАЗДНИКИ

Не так давно депутат Госдумы от «Единой России» потребовал 2 мая сделать праздником – Днем садовода. От этой «замечательной» инициативы передернуло большинство знающих ситуацию с «дачной амнистией», с проблемами, которые как лавина обрушились на людей, так или иначе связанных с землей. Не один и не два депутата перед прошлыми выборами активно пиарились на садовой тематике. Обещали с три короба, даже прописку в дачных хибарах! А каковы дела? Госдума, как известно, «производит» законы. То есть если данное законодательное предприятие выпустит закон, сколько нужно для нормального функционирования государства, да при этом законы будут качественные, работающие на благо народа, значит, хорошо сработали. Уважение и почет!

Окончание на стр. 14



Сергей Михайлович МИРОНОВ
Председатель Совета Федерации
Федерального Собрания
Российской Федерации
Председатель Политической
партии «Справедливая Россия»

«Любительские садоводство и огородничество традиционно имеют для России исключительно важное социальное и экономическое значение. Положение дел здесь непосредственно затрагивает интересы подавляющего большинства наших сограждан».

«Садоводство и личные подсобные хозяйства граждан не раз спасали рынок продовольствия от критических дефицитов. Они составляют ценовую и объемную конкуренцию крупному товарному производству и могут быстро увеличивать объемы предложения своей продукции. Работа на садовых участках, в личных подсобных хозяйствах стабилизирует обстановку и компенсирует протестные настроения в обществе».

«Несмотря на столь высокое общественное значение этого вида деятельности, наше государство не уделяет должного внимания его развитию. Оно происходит стихийно благодаря трудолюбию, энтузиазму, природной смекалке нашего народа и без каких бы то ни было усилий со стороны государства, а часто и вопреки этим усилиям».

«Садоводы и дачники сегодня поставлены в неравные условия по отношению к жителям близлежащих населенных пунктов. В большинстве случаев они больше платят за товары и услуги и несут полностью все расходы по созданию и содержанию инфраструктуры поселков».

«Садоводам, дачникам, владельцам подсобных хозяйств должны быть обеспечены равные условия доступа на рынки товаров и услуг».

«Развитию садоводства и огородничества, разрешению названных и других проблем способствует самоорганизация граждан в различные союзы и ассоциации».

«Общественные организации объективно повышают возможности садоводов и огородников в их взаимоотношениях с властями и контрагентами. Они также являются эффективными регуляторами внутренней жизни садовых и дачных объединений».