

## ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

**У нас дачное некоммерческое товарищество. Подскажите, пожалуйста, где четко прописано, что вступительные взносы с новых собственников после купли-продажи брать законно? Если этого нет в уставе, то можно ли, не переделывая устав, провести общим собранием? И как быть с прежним собственником? Ведь он продал участок, не предъявляя никаких требований по возвращению его вступительного взноса, нужно ли его возвращать?**

**В. МАКСИМЕНКО**

В соответствии со статьей 1 Федерального закона № 66 от 15 апреля 1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» **вступительные взносы** – это денежные средства, внесенные членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения на организационные расходы на оформление документации; **членские взносы** – денежные средства, периодически вносимые членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с таким объединением, и другие текущие расходы такого объединения; **целевые взносы** – денежные средства, внесенные членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества либо садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого партнерства на приобретение (создание) объектов общего пользования.

Статья 4 указанного закона определяет, что в товариществе имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов, а также то, что в товариществе может создаваться специальный фонд, средства которого составляют в том числе и вступительные взносы членов такого товарищества. Имущество, созданное за счет средств специального фонда, – это собственность самого товарищества.

В садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом партнерстве имущество общего пользования, приобретенное или созданное таким партнерством на взносы его членов, является собственностью садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого партнерства как юридическое лицо.

Пункт 4 статьи 16 закона устанавливает, что в уставе объединения в обязательном порядке указывается порядок внесе-

ния вступительных, членских, целевых взносов и ответственность членов такого объединения за нарушение обязательств по внесению указанных взносов.

Член товарищества воспользовался своим правом и распорядился земельным участком – продал его. При этом целевые взносы он имеет право забрать или в договоре купли-продажи указать, что он продает не только дачный земельный участок, но и долю в имуществе общего пользования, которая создавалась на его целевые взносы. Членские и вступительные взносы по своей сути расходуются на текущие расходы юридического лица, возврату при выходе из членов или продаже земельного участка они не подлежат.

Новый собственник может написать на имя председателя правления заявление о приеме его в члены. На ближайшем общем собрании членов объединения должен быть поставлен вопрос о его приеме. В случае положительного решения общего собрания новый собственник становится членом объединения и обязан в сроки, установленные уставом, внести вступительный взнос, размер которого устанавливается общим собранием членов.

Если в уставе объединения не определен порядок внесения вступительного взноса, вновь вступивший гражданин должен внести вступительный взнос, срок внесения и размер которого определяется общим собранием членов.

Внесение вступительного взноса обязательно для всех вступающих, независимо от того, каким образом приобретен участок – по договору дарения, в порядке наследования или по договору купли-продажи, так как эти денежные средства будут израсходованы на оформление нового члена объединения.

**П. ТРИШИНА,**  
заместитель Председателя  
Московского союза садоводов

### Уважаемые председатели садоводческих, дачных и огороднических объединений граждан!

Межрегиональная общественная организация «Московский союз садоводов» приглашает Вас пройти обучение в рамках проекта «Правовое просвещение председателей и членов садоводческих, дачных и огороднических некоммерческих объединений граждан».

При реализации проекта используются средства государственной поддержки, выделенные в качестве гранта в соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации от 8 мая 2010 года № 300-рп.

**В курсе лекций, подготовленном специалистами организации, будут раскрыты следующие аспекты деятельности объединений:**

Правовое регулирование деятельности объединений. Устав объединения: содержание, регистрация; порядок внесения изменений в ЕГРЮЛ.

Членство в объединении. Органы управления объединением: общее собрание, правление и его председатель; права и обязанности.

Земельные и имущественные отношения в объединениях. Строительные нормативы. Порядок регистрации прав на земельные участки и постройки.

Финансово-хозяйственная деятельность объединения. Бухгалтерский учет, налоговая отчетность.

Порядок досудебного урегулирования споров, правила написания исковых заявлений, исполнение судебных решений.

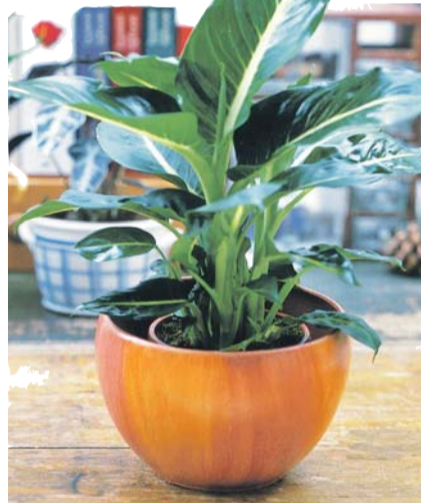
**Занятия проводятся в дневное и вечернее время по адресу:**  
**Москва, Волжский бульвар, 13.**

**Запись и справки по телефону (499) 177 17 63**

## В интерьере гостиной

**Современную гостиную трудно представить без растений. Как правило, в этой самой большой комнате отдыхает семья, собираются друзья и родственники. Здесь каждая хозяйка может продемонстрировать свою зеленую коллекцию, в которой обязательно найдутся эффектные экземпляры или даже экзотические растения.**

Тостиная – не полигон для испытаний, а именно «показательный участок», и в этом зале не место захватывающим экспонатам. Да и тесно заставленный разномастными горшками подоконник не украсит интерьер. Ни к чему здесь и маленькие растения: даже редчайший сорт миниатюрной сенполии потеряется в просторах этой комнаты. В гостиной принято размещать крупные растения либо создавать многоплановые композиции из нескольких экземпляров. Подбор и расстановка растений во многом зависят от общего стиля гостиной, ее размеров и освещенности.



В больших и светлых комнатах в качестве «солистов» подойдут пальмы, драцены, монстеры, диффенбахии, фикусы. Правильно подобрав одиночное растение, можно изменить облик комнаты. Низкие потолки зрительно «поднимут» высокие экземпляры монстеры или фикуса лировидного, узкое пространство «раздвинут» раскидистые кроны мелколиственных растений (например, хорошо сформированный фикус Бенджамина). Контраст между высокими потолками и низкой мебелью можно сгладить подвесными корзинами или настенными композициями из ампельных растений.

В оформлении светлой, но защищенной от прямых солнечных лучей гостиной хорошо использовать многие пестролистный формы комнатных растений, различные виды циссусов, сциндапус. Подойдут также колумнея, монстера, тетрастигма, толмия. Сильный эффект производят фуксия и лантана, сформированные на высоком штамбе. Роскошный фаленопсис способен приковать взор даже самого равнодушного к комнатным растениям человека. Орхидея в прозрачном сосуде отлично впишется в интерьер любой гостиной.

Если в течение дня в гостиной много солнца, стоит отдать подоконник под композицию из лучших сортов пеларгонии или коллекцию кактусов, высаженных в стиле «мексиканский садик». Оконный проем можно задекорировать с помощью роскошной пассифлоры. На солнце великолепно растут и поражают яркостью красок листовых пластин кордилина и колеус. В гостиной

в стиле хай-тек на хорошо освещенном подоконнике хорошо будет смотреться композиция из шеффлеры, сциндапуса, крассулы и пеперомии. Каменное кашпо прямоугольной формы подчеркнет общий стиль комнаты.

Сансевиерия способна расти как на солнце, так и в тени, поэтому она отлично впишется в любую угловую композицию. Ее листья-мечи хорошо контрастируют с огромными «дырявыми» листьями монстеры, глянцевым блеском фикуса эластика, нежным ажуром папоротниковых вай. Плющи, папоротники и циссусы – великолепные компаньоны кадочным растениям: их можно подсаживать в емкости, чтобы задекорировать почву.

В комнате, где явно не хватает света, а воздух прохладный, правильнее всего разместить более неприхотливые растения, такие как аспидистра, дизиготека, различные виды маранты и филодендрона. Великолепно будут смотреться папоротники и плющи. На низких тумбах или столиках можно поставить, к примеру, плющ, сформированный на высоком кольце или пирамиде.

Именно гостиная более всего подходит для демонстрации таких сложных флористических композиций из комнатных растений, как «зеленый» фонтан, террариум, сад в аквариуме, «пейзажный» и «мексиканский» сад. При этом важно, чтобы фон для них был нейтральным – яркие с узором обои испортят весь эффект.

С помощью растений на летний период можно задекорировать камин или выделить уютный уголок в гостиной, отгородив его зеленой передвижной ширмой из красивых лиан. Чем больше пространство комнаты, тем больше можно устроить зеленых «кабинетов для бесед». Но, как и во всем, должно быть чувство меры. В каждой группе должно быть не более 5-6 экземпляров, разных по высоте и форме кроны. Обилие зеленого цвета, конечно, может сгладить контраст в окраске листьев и цветков, но лучше следовать законам колористики. При создании композиций отталкиваться надо от цвета стен, текстиля, мебели. Даже самый роскошный антуриум «потеряется» на фоне красных штор или шоколадных стен.

И растения, и емкости для них надо подбирать так, чтобы они гармонично вписывались в стиль комнаты. Самое простое – приобрести несколько цветочных горшков одного вида, к примеру, терракотовые с поддонами, но разные по объему. Емкости станут авторскими, если их покрасить красками на водной основе в подходящий цвет и задекорировать в соответствии со стилем. К современной мебели подойдет декор горшков из мебельной в тон ленте.

Различные стойки и столики для растений также должны вписываться в интерьер, легко передвигаться по комнате и обязательно быть разноуровневыми. Хорошо, если горизонтальные поверхности выполнены из прозрачного, а лучше из зеркального стекла, тогда с помощью подсветки растения будут получать и отраженный свет.

Порой бывает достаточно по-новому подать любимые растения, добавить в свою зеленую коллекцию пару новых экземпляров, приобрести или сделать своими руками интересный аксессуар для гостиной, и комната сразу преобразится: станет уютной и неповторимой.

**Н. ДОРНИНА**