

УВАЖАЕМЫЕ ПРЕДСЕДАТЕЛИ САДОВОДЧЕСКИХ, ДАЧНЫХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН!

Межрегиональная общественная организация «Московский союз садоводов»

приглашает Вас пройти обучение в рамках проекта «Правовое просвещение председателей и членов садоводческих, дачных и огороднических некоммерческих объединений граждан».

При реализации проекта используются средства государственной поддержки, выделенные в качестве гранта в соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации от 8 мая 2010 года № 300-рп.

В курсе лекций, подготовленном специалистами организации, будут раскрыты следующие аспекты деятельности объединений:

- Правовое регулирование деятельности объединений. Устав объединения: содержание, регистрация; порядок внесения изменений в ЕГРЮЛ.
- Членство в объединении. Органы управления объединением: общее собрание, правление и его председатель; права и обязанности.

- Земельные и имущественные отношения в объединениях. Строительные нормативы. Порядок регистрации прав на земельные участки и постройки.
- Финансово-хозяйственная деятельность объединения. Бухгалтерский учет, налоговая отчетность.
- Порядок досудебного урегулирования споров, правила написания исковых заявлений, исполнение судебных решений.

Занятия проводятся в вечернее время по адресу: Москва, Волжский бульвар, 13. Запись и справки по телефону (499) 177 17 63

ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

В этом году из-за жары мы не ездили на дачу. В сентябре соседи сказали, что мой участок отключен от энергоснабжения. Обратившись в правление, узнали, что отключение было произведено электриком товарищества по решению председателя за неуплату членских взносов и отсутствие платежей за электроэнергию в 2010 г. Кроме того, председатель пригрозил, что если долг не будет погашен до 1 ноября, то меня исключат из членов товарищества и отнимут участок.

Просим разъяснить, правомерны ли действия председателя.

Е. ТИМОШИНА, СНТ «Эфир»



В соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 19 Закона о садоводческих, дачных и огороднических объединениях граждан одной из обязанностей членов товарищества является своевременная уплата всех установленных решением правомочного общего собрания членов садоводческого товарищества взносов. Сроки внесения платежей могут определяться общим собранием или могут указываться в уставе объединения. Оплата потребленной электроэнергии производится в соответствии с утвержденным общим собранием членов положением об электроснабжении. Невнесение в установленный срок платежей не может служить основанием для отключения участка неплательщика от электроснабжения.

В соответствии с п. 2 ст. 546 Гражданского кодекса РФ прекращение подачи электроэнергии допускается по соглашению сторон, за исключением случаев, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергоустановок абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан.

В соответствии с п. 3 указанной статьи прекращение подачи энергии без согласования с абонентом и без соответствующего его предупреждения допускается в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления абонента об этом.

СНТ «Эфир» в силу закона не является энергоснабжающей организацией, не имеет лицензии на оказание услуг по электроснабжению, в его ведение не входит принятие решений об отключении физических лиц. В случае неоднократного нарушения членом СНТ порядка оплаты за потребленную электроэнергию по тарифу, установленному региональной энергетической комиссией, подключения минуя счетчик и прочих нарушениях, СНТ вправе обратиться в суд с иском о взыскании ущерба и отключении садовода до устранения нарушений.

Председатель правления единолично, правление в целом, общее собрание членов СНТ не имеют права принимать решение об отключении садовода от электроснабжения. Такое решение может принять только суд.

В соответствии со ст. 330 Уголовного кодекса РФ самоуправство, то есть самоуправное, вопреки установленному законом или иным нормативным правовым актом совершение каких-либо действий, правомерность которых оспаривается организацией или гражданином, если такими действиями причинен существенный вред, – наказывается штрафом, обязательными работами, исправительными работами либо арестом.

Таким образом, в действиях председателя правления СНТ «Эфир» усматриваются все признаки состава преступления, предусмотренного ст. 330 УК РФ.

Исходя из сказанного, вне зависимости от отсутствия или наличия долгов по оплате взносов, установленных решением общего собрания членов товарищества, долгов по оплате потребленной электроэнергии, правление не имеет права отключать земельный участок от электроснабжения.

Исключение из членов возможно по основаниям, указанным в уставе СНТ «Эфир», и только по решению общего собрания членов. Членство в объединении не влияет на право собственности на участок. Исключение из членов садоводческого товарищества никаких правовых последствий, кроме как возможности избирать и быть избранным в органы управления СНТ, не несет.

Лишить права собственности на земельный участок правление не может, это в компетенции суда.

Рекомендуем автору письма обратиться письменно в правление с требованием немедленно восстановить энергоснабжение земельного участка. Если реакции не последует, обращайтесь с жалобой в прокуратуру, а затем – в суд.

П. ТРИШИНА,
заместитель председателя Московского союза садоводов

ЭМ - Контейнер
Фабрика удобрений на дому

Производители:
"Баск-Пластик"
г. Хабаровск – (4212) 41-11-52, 41-11-53
г. Москва – (495) 227-16-35, 924-60-05
em-plast@mail.ru
www.em-baskplastik.ru

Дистрибьютеры:
ООО "ЭМ-КООПЕРАЦИЯ"
г. Москва – (495) 485-41-61, 484-39-77
ООО "АГРО-3М"
г. Санкт-Петербург (812) 333-03-25
Клуб 03.г. Самара 8 (927) 710-10-19

Доброе время для дачного дома

Доброе время для дачного дома

10-12 февраля 2011 года
состоится
IV ежегодная конференция
АССОЦИАЦИИ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА



В четвертый раз питомниково-ды со всей России соберутся вместе, чтобы обсудить насущные проблемы, поделиться опытом, найти новых надежных партнеров.

К участию в конференции приглашаются все, кого интересует состояние отечественного питомниководства.

Будем рады видеть ландшафтных дизайнеров, представителей науки, образования, СМИ.

Потенциальные поставщики отрасли получают возможность пропрекламировать свою продукцию. Начинающие питомниководы – возможность познакомиться с работниками более опытных коллег.

Основные блоки докладов:

- Законодательные аспекты жизнедеятельности питомников.
- Технологический блок.
- Бизнес-технологии в работе питомников.
- Питомники и их клиенты: проблемы и перспективы.

Место проведения конференции: Московская область, г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбево, парк-отель «Олимпиец».

Заявки на конференцию принимаются до 15 января 2011 года по эл. адресу: info@ruspitomniki.ru или факсу: +7 (495) 662-49-14
www.ruspitomniki.ru

ВЕЛИКИЙ УЧЕНЫЙ И ГРАЖДАНИН РОССИИ

Окончание. Начало на стр. 3

Иван Владимирович был великим знатоком растений. В своем саду он собрал большую коллекцию, которую дважды пытались приобрести, а затем вместе с землей переправить через океан на пароходе, ученому предлагали работу в США. Но И. Мичурин твердо отказал. Его растения и он сам могут жить только на российской почве, его дело – для России.

Большую часть жизни И. Мичурин бился в одиночку. Годы уходили, силы истощались, ему все трудней становилось работать в саду. Приближалась старость и нужда. И, скорее всего, работа по преобразованию российского садоводства была бы прервана, если бы ученого не поддержала советская власть. В феврале 1922 г. в г. Тамбов пришла телеграмма: «Опыты по получению новых культурных растений имеют громадное государственное значение. Срочно пришлите доклад об опытах и работах Мичурина Козловского уезда для доклада председателю Совнаркома тов. Ленину. Исполнение телеграммы подтвердить».

Беспрецедентный случай – работа одного человека стала делом государства. По всей стране создавались научные центры по садовод-

ству, селекции, сортоизучению – институты, опытные станции, опорные пункты. Одновременно были организованы учебные центры по подготовке кадров – от институтов и техникумов до курсов по обучению садовых рабочих. В начале 30-х годов первые ученики И. Мичурина разъехались по стране и в самых разных климатических зонах приступили к созданию новых сортов. Вместе с И. Мичуриным они создали основу, благодаря которой наша страна по сортовому разнообразию и многочисленности новых для сада культур не имеет равных. В дальнейшем эту работу продолжили последователи И. Мичурина. Так был создан генофонд плодовых и ягодных культур России, который, к сожалению, в последние 20 лет во многом утрачен и из-за коммерциализации. Постепенно он преступно замещается иностранным, как писал И. Мичурин, неподходящим для наших условий материалом. Свернута и научная работа, многие коллекции, к ужасу, погибли под строительством коттеджных поселков.

И. ИСАЕВА,
доктор биологических наук

